



Вх.№26XI-124/17.04.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 26 ПОБС-108/17.04.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм. №

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК ОБССД и всички останали П
20. 04. 2026 г.

Стефан Послийски

Зам. -Председател на Общински съвет - Пловдив

За Председател на Общински съвет-Пловдив

Съгласно възлагателно писмо №26X-65-2/20.04.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 6, взето с протокол №1 от 15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024-2027 г. на Община Пловдив и съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет – Пловдив приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост. С Решение № 6, взето с протокол №1 от 15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 г.

I. С протокол № 1/27.02.2026г. комисията по чл. 40, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е разгледала две предложения за придобиване от страна на Община Пловдив на недвижими имоти, включени съответно в: раздел II.2.5. „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“ на територията на район „Централен“ под № 1.2, а именно: ул. Ангел Кънчев“ №12, 2/3 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.518.469 с площ 192 кв. м., за който е отреден УПИ V -524, кв. 187 по плана на „Втора градска част“ (остатъкът – за придобиване от общината) и раздел IV.3. „Възмездно придобиване на имоти по реда на чл. 34, ал. 2 от ЗОС“ на територията на район „Централен“ под №1.11, а именно: „Самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.413.1.3, разположен в сграда с идентификатор 56784.521.413.1, находящ се на ул. „Антим I“ № 25“ и които следва да намерят отражение в разхоната част на програмата, както следва:

1. Предложение вх. № 26 ОС-129/12.02.2026 г. по чл. 66 във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността от адвокат А : Ш – пълномощник на С Д и представител на останалите собственици, с искане за придобиване от страна на община Пловдив на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.521.413.1.3 по КК и КР на гр.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: жилище, апартамент, който обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.413, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Антим I“ №25, ет.3, с площ от 120 кв. м., с прилежащи части – изба от 11,75 кв. м., ½ ид. част от WC, 1/3 ид. част от общ таван и 1/3 ид. част от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта- 56784.521.413.1.2, над обекта - няма, който обект по документ за собственост представлява апартамент, разположен на втори етаж от двуетажна жилищна сграда, с изложение: север, запад, североизток, югозапад, състоящ се от четири стаи и кухня, заедно с ½ ид. част от тоалетна на същия етаж, едно избено помещение - в югозападния ъгъл на сградата, 1/3 ид. част от общия таван и 1/3 ид. част от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, за цена в общ размер на 300 000 € (триста хиляди евро).

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.521.413 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 256 кв. м., за който е отреден УПИ I-432, кв. 54–нов, 18-стар по плана на Централна градска част – Пловдив, ведно със СО с идентификатор 56784.521.413.1.2, разположен на ет. 2 в сграда 1, с площ 128 кв.м., състоящ се от: 2 бр. антрета, 3 бр. стаи, 2 бр. кухни, баня-WC и баня, с прилежащи части: 2 бр. складови помещения с площи съответно 29,9 кв.м. и 19,6 кв.м., 3 бр. избени помещения с площи съответно 11,6 кв.м., 4,5 кв.м. и 7,6 кв.м., тоалетна с площ 2,2 кв.м., нахождаща се на ет.1 и ½ ид. част от тоалетна с площ 2,9 кв.м., нахождаща се на ет.3, 2/3 ид. части от таван с площ 132,10 кв. м. и 2/3 ид. части от общите части на сградата; сграда с идентификатор 56784.521.413.2 с площ 35 кв. м., брой етажи: 2, с предназначение: друг вид сграда за обитаване; и сграда с идентификатор 56784.521.413.3 с площ 24 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: хангар, депо, гараж. По схема №15-1105289/03.12.2019г., издадена от СГКК - Пловдив самостоятелният обект в сграда с идентификатор 56784.521.413.1.2 се намира на етаж 2.

В сграда с идентификатор 56784.521.413.1 по КК и КР на гр. Пловдив, собственици на самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.413.1.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 120 кв. м., 1/3 ид. част от таван и 1/3 ид. част от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, са

съгласно удостоверение за наследници изх. №АК-Ц188/03.04.2025г., издадено от район „Централен“, Община Пловдив. По схема №15-327006/06.07.2016г., издадена от СГКК, самостоятелният обект в сграда с идентификатор 56784.521.413.1.3 се намира на етаж 3.

Сграда с идентификатор 56784.521.413.1, със застроена площ 138 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, е декларирана от НИПК като архитектурно-строителен паметник на културата и съгласно чл.59, ал.4 от ЗКН и §12, ал.1 от ПЗР на ЗКН притежава статут на архитектурно-строителна недвижима културна ценност. Обектът попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов археологически и архитектурно-строителен паметник на културата, паметник на урбанизма и културния пейзаж – Историческа зона „Филипопол-Тримонциум-Пловдив“, обявен с протокол №5 от 22.05.2000 г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата, утвърден от министъра на културата и съгласно §10, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗКН притежава статут на групова недвижима културна ценност.

Във връзка с програма към Министерството на културата за целева финансова подкрепа в областта на консервацията и реставрацията на недвижимите културни ценности, комисията по чл. 40 от НРПУРОИ е взела преходно свое решение, Община Пловдив да кандидатства за

осигуряване на средства за изработване на инвестиционен проект за консервационно-реставрационни дейности и/или укрепителни дейности и ремонт, като предвид изискването за кандидатстване да се подаде от всички собственици или от един съсобственик, като в този случай се прилага декларация, удостоверяваща съгласието на всички съсобственици за осъществяване на дейностите, с нотариално заверен подпис, община Пловдив да осъществи връзка с останалите собственици в сградата за взимане на съответното съгласие. Проведена е среща на 01.04.2025 г. с представители на община Пловдив и адв.

представляващ собствениците на имота, на която среща пълномощникът подробно е запознат с намеренията на администрацията за кандидатстване за осигуряване на средства за изработване на инвестиционен проект за консервационно-реставрационни дейности и/или укрепителни дейности и ремонт. На срещата е повдигнат въпросът относно продажбата на общинската собственост в имота, при което от страна на община Пловдив е заявено, че към момента общината няма намерение да се разпорежда с имота. Независимо от горното, от страна на всички собственици не е постъпило заявление/декларация за съгласие за кандидатстване по програма пред Министерството на културата за целева финансова подкрепа в областта на консервацията и реставрацията на недвижимите културни ценности. С писмо изх. №19СЛ-2(345)/24.07.2025г. е уведомен - наследник на

съгласно издадено удостоверение за наследници изх. №АК-Ц188/03.04.2025г., от който също не е представена декларация за съгласие за кандидатстване, с нотариална заверка на подписа.

С оглед изложеното по-горе и като отчита възможността, че в случай, че общината придобие частната собственост, ще стане единствен собственик на сградата, която към настоящия момент е в лошо техническо състояние и отчитайки факта, че същата притежава статут на архитектурно-строителна недвижима културна ценност, комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела решение да се предложи на кмета и на общинския съвет Община Пловдив да приеме отправеното предложение за придобиване от страна на община Пловдив на самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.413.1.3 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: жилище, апартамент, който обект се намира в сграда №1, разположена в поземлени имот с идентификатор 56784.521.413, с адрес: гр.Пловдив, ул. „Антим I“ №25, ет.3, с площ от 120 кв. м., с прилежащи части – изба от 11,75 кв. м., ½ ид. част от WC, 1/3 ид. част от общ таван и 1/3 ид. част от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта- 56784.521.413.1.2, над обекта по документ за собственост представлява апартамент, разположен на втори етаж от двуетажна жилищна сграда, с изложение: север, запад, североизток, югозапад, състоящ се от четири стаи и кухня, на цена в общ размер на **300 000 €** (триста хиляди евро).

2. Предложение вх. №26 ОС-144/18.02.2026г. по чл. 66 във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността от Мария Ивова Никова, с предложение за придобиване от страна на община Пловдив на 1/3 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.518.469 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед №18-6168-16.06.2022 г. на Началник на СГКК, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Ангел Кънчев“ №12, с площ 192 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план 524, квартал: 187, парцел: V-524, при съседи: 56784.518.1349; 56784.518.1352; 56784.518.468; 56784.518.471, ведно с цялата сграда (магазин) с идентификатор 56784.518.469.3 построена в имота, на цена в общ размер на **80 000 €** (осемдесет хиляди евро).

Община Пловдив е собственик на 2/3 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.518.469 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 192 кв. м., трайно предназначение на територията:

Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), за който поземлен имот е отреден УПИ V-524, кв. 187 по плана на „Втора градска част“ – Пловдив, ул. „Ангел Кънчев“ №12. Мария Ивова Никова, като наследник на _____, видно от Удостоверение за наследници №144-38196/29.08.2018 г., издадено от район „Централен“, Община Пловдив, се легитимира като собственик на 1/3 ид. част от дворно място, цялото застроено и незастроено от 187 кв. м., съставляваща имот пл. №524, включен в п. V-524, кв. 187-нов по плана на II-ра градска част, находящ се на ул. „Ангел Кънчев“ №12, гр. Пловдив, съгласно Договор за замяна на недвижим имот частна общинска собственост, съгласно чл. 47, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 4 от ЗОС от 14.04.1999г., и Договор за поправка на договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 14.04.1999 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив №211, том. 14, рег. №15008/24.10.2002 г. С Договор за учредяване на безсрочно право на строеж (пристрояване) върху недвижим имот – частна общинска собственост на суперфициара _____ е учредено възмездно безсрочно право на строеж (пристрояване) върху следния обект, предвиден да се изгради по скица за проучване и проектиране, издадена на 31.07.2002 г. от Община Пловдив, район „Централен“, а именно: пристрояване в източната част на първи етаж, със застроена площ от 44,00 кв. м. Издадено е Разрешение за строеж №83 от 03.04.2007 г. от Община Пловдив – район „Централен“ на Иво Димитров Ников за обект: Едноетажно допълващо застрояване с Н=3.60 м. и преустройство на съществуващ склад (част от приземен етаж) в магазин за промишлени стоки и преустройство на съществуващ вход в УПИ V-524, кв. 187 по плана на Втора градска част, ул. „Ангел Кънчев“ №12. Издадено е удостоверение №295/27.11.2007 г от район „Централен“, Община Пловдив, от което е видно, че обектът, който се изразжда на основание одобрени проекти и Разрешение за строеж №83/03.04.2007 г., е в груб строеж и покрит. За обекта има представен Акт обр. 14/31.08.2007 г. за приемане на конструкцията, Заверка към Акт обр. 2 за достигане на проектно ниво. Няма издаден Акт обр. 15 и Акт обр. 16. В кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив гореописаната сграда е отразена с идентификатор 56784.518.469.3, вид собственост: частна, функц. предназначение: сграда за търговия, бр. етажи 1, застроена площ 70 кв. м., с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Ангел Кънчев“ №12.

Изпратено е писмо до район „Централен“ с искане за предоставяне на информация за законност на сграда с идентификатор 56784.518.469.3. Получено е отговор с вх. №26ОС-144(3)/18.03.2026г. от гл. архитект на район „Централен“, че наличните документи в района, удостоверяващи законността на сграда с идентификатор 56784.518.469.3, ситуирана в УПИ V-524, кв.187 по предходен план на Втора градска част, с адм. адрес: ул. „Ангел Кънчев“ №12, гр.Пловдив, са: скица-виза от 20.06.2002г. за преустройство и ремонт на първи етаж от жилищна сграда и пристройка с височина Н=3,60м. – допълнително застрояване, с последна презаверка за магазин от 07.10.2002г.; Разрешение за строеж №83/03.04.2007г. за обект: „Едноетажно допълващо застрояване с височина Н=3,60м. и преустройство на съществуващ вход, съгласно одобрен на 03.04.2007г. ТИП; Акт образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж от 20.08.2007г.; Акт образец 3 за установяване на съответствие на строеж от 09.12.2014г.

Към настоящия момент по отношение на застрояването в ПИ с идентификатор 56784.518.493 са настъпили съществени изменения, като част от него е премахнато.

Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела решение да предложи на кмета и на Общински съвет Община Пловдив да приеме направено предложение за придобиване от страна на община Пловдив на 1/3 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.518.469 по КК и КР на гр.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед №18-6168-16.06.2022 г. на Началник на СГКК, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Ангел Кънчев“ №12, с площ 192 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване

(до 10 м.), номер по предходен план 524, квартал: 187, парцел: V-524, при съседи: 56784.518.1349; 56784.518.1352; 56784.518.468; 56784.518.471, ведно с цялата сграда /магазин/ с идентификатор, построена в имота., на цена в общ размер на **80 000 €** (осемдесет хиляди евро), като сумата следва да бъде предвидена в проекто-бюджета за 2026 г.

II. Съгласно Закона за общинската собственост, общината има задължение да възлага изготвяне на оценки на недвижими имоти на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители. Същите следва да са външни за администрацията лица, т.е. не могат да бъдат служители на община Пловдив и същевременно да изготвят независими експертни оценки за сделки, по които общината е страна. Чл. 22, ал. 3 от ЗОС изисква независимите лицензирани оценители да определят равностойното парично обезщетение за имотите, предвидени за отчуждаване, както и пазарните оценки на имотите и на вещните права при разпореждане с имоти – общинска собственост - съгласно чл. 44, ал 1 от ЗОС пазарните цени се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на чл. 22, ал. 3 от ЗОС.

Към настоящия момент срокът на сключените от община Пловдив договори с независими оценители все още не е изтекъл, но от предвидения финансов лимит по последните рамкови договори са изчерпани над 80 %. Предвид големия брой преписки, свързани с разпореждане с общински жилища, както и приоритетите на община Пловдив по отношение на отчуждаването за изграждане на инфраструктурни обекти, поради недостатъчния остатъчен финансов ресурс от заложените разходи в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., приета Решение № 6, взето с протокол № 1/15.01.2026 г., е необходимо същият да бъде коригиран.

Предстои да бъдат определени критерии, на които следва да отговарят лицата, с които да бъдат сключени договори за изготвяне на оценки, както и да бъде изготвена ценова оферта за различните позиции, по които общината очаква изготвяне на оценки отговаряща на актуалните икономически условия.

При разчет на възможните средства, необходими за заплащане възнаграждения на независими оценители за сключване на 2-годишни рамкови договори, се установи, че оптималната сума е в размер на 51 000 € (петдесет и една хиляди евро).

В този смисъл е необходимо да се измени Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., приета Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г., като сумата в раздел I „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общински имоти“, т.1.2 „Разходи за общинска собственост“, а именно: „Разходи за възнаграждения на оценители“ да се промени от 40 000 € на **51 000 €** (петдесет и едно хиляди евро).

III. Във връзка с необходимост от ползване на стая на ет. 2 от сграда с идентификатор 56784.510.295.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 769 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, Гребна база – Кулата, в ПИ с ИД 56784.510.295.1, актуван с АПОС № 498/11.09.2002 г. на район „Западен“, следва да бъде стартирана на процедура за отдаване под наем и сградата следва да се включи допълнително в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1 „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, т. 4 – „На територията на Район „Западен“, като се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 3.5 - Гребна база – Кулата, представляваща сграда с идентификатор 56784.510.295.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 769 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, в ПИ с ИД 56784.510.295.1, актуван с АПОС № 498/11.09.2002 г. на район „Западен“.

IV. За общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Борис Шивачев“ /ул. „Славееви гори“ № 14а/, представляващ сграда с идентификатор 56784.531.5047.1, със застроена площ 168

кв. м., брой етажи 1, предназначение: друг вид обществена сграда, попадаща в ПИ с идентификатор 56784.531.5047, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1976 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, включен в УПИ I – жилищно строителство, кв. 87 по плана на кв. „Христо Ботев” – юг е подадено заявление с вх. № 26 Ф-1372/20.03.2026 г. за прекратяване на договора за наем и освобождаване на същия. В тази връзка с протокол № 3/02.04.2026 г. на комисия, назначена със заповед №25 ОА-609/19.02.2025 г., е взето решение имотът да се включи допълнително в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1 „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, т. 5 „На територията на Район „Южен“, като се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 5.11 - ул. „Борис Шивачев“ /ул. „Славееви гори“ № 14а/, представляващ сграда с идентификатор 56784.531.5047.1, със застроена площ 168 кв. м., брой етажи 1, предназначение: друг вид обществена сграда, попадаща в ПИ с идентификатор 56784.531.5047, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1976 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, включен в УПИ I – жилищно строителство, кв. 87 по плана на кв. „Христо Ботев” – юг.

V. Общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пазарище” № 1, бл. 3002-А, ет. 1, представляващ СО с ИД 56784.505.117.2.70 по КК и КР на гр. Пловдив, брой нива на обекта:1, с площ 75,86 кв.м., намиращ се в сграда с идентификатор 56784.505.117.2, разположена в ПИ с идентификатор 56784.505.117, с предназначение: за културна и обществена дейност, актуван с АЧОС № 1463/10.05.2016 г. на район „Северен“ е освободен и следва да се включи допълнително в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1 „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, т. 4-„На територията на Район „Северен“, като се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 4.5 - ул. „Пазарище” № 1, бл. 3002-А, ет. 1, представляващ СО с ИД 56784.505.117.2.70 по КК и КР на гр. Пловдив, брой нива на обекта:1, с площ 75,86 кв.м., намиращ се в сграда с идентификатор 56784.505.117.2, разположена в ПИ с идентификатор 56784.505.117, с предназначение: за културна и обществена дейност, актуван с АЧОС № 1463/10.05.2016 г. на район „Северен“.

VI. В Община Пловдив е постъпило писмо с вх. №26 ЦН – 49/13.03.2026 г. от директора на ЦЕНТЪР ЗА СПЕШНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ПЛОВДИВ, с което уведомява, че е отпаднала необходимостта от ползване за нуждите на ЦЕНТЪР ЗА СПЕШНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ПЛОВДИВ на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234 и след оглед на помещенията искат да ползват част от II етаж от блок „Г“ в цитирания общински имот. В тази връзка следва исканата част да се включи допълнително в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, т. 4 На територията на Район „Северен“, като се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 4.6 - недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, представляващ част на II етаж от блок „Г“, находящ се в МБАЛ – ПЛОВДИВ, актуван с АПОС № 657/12.03.2004 г.

VII. В Община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 26 КК-6-(1)/25.03.2026 г. от ОИ „Старинен Пловдив“ относно издаден констативен акт за установяване на годността за приемане на строеж от 13.02.2026 г. за подетап на Втори строителен етап – Кафене на бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 2 /пред Голямата Базилика/ - издаден акт № 15. Институтът прави искане да се стартира процедура за отдаване под наем от община Пловдив. Писмото е разгледано от комисия, занамена със заповед №25ОА-609/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив и в протокол № 3/02.04.2026 г. е взето решение цитираният обект да се включи в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1 „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, т. 1 На територията на Район „Централен“, като се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 1.32 - недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2, представляващ сграда с идентификатор 56784.523.4191.2 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 77 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за обществено хранене, разположена в ПИ 56784.523.4191, включен в УПИ I – общ. за експониране на антична базилика и за обществено обслужване, кв. 137 А по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, актуван с АЧОС № 2152/22.06.2021 г. на район „Централен“.

В тази връзка следва гореописания обект да отпадне от Раздел II.1.2.5 „Нежилищни имоти предоставени за управление на Общински институт „Старинен Пловдив“, под номер № 1.

VIII. В Община Пловдив е постъпило писмо с вх. №25РЦ-1181/20.11.2025 г. от кмета на район „Централен“, с което изпраща по правомощия писмо с вх. №7000-1106/10.11.2025 г. от „Миг Инженеринг“ ЕООД. Дружество е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.522.1992 по КК и КР на гр. Пловдив и с цел обособяване на паркинг желае да им бъде предоставен под наем или да им бъде разрешено да закупят съседния общински поземлен имот с идентификатор 56784.522.1991 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сергей Румянцев“ №4, с площ 649 кв.м.

Писмото е разгледано от комисия, занамена със заповед №25ОА-609/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив и в протокол № 1/16.01.2026 г. е взето решение цитираният имот да се включи в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1 „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, т. 1-„На територията на Район „Централен“, като се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 1.33 - недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Сергей Румянцев“ № 4, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.522.1991 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 649 кв.м., актуван с АЧОС № 1630/14.04.2015 г. на район „Централен“.

IX. В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. №26 УЧ-176/12.02.2026 г. от директора на СУ „Свети Софроний Врачански“ - гр. Пловдив за допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година, със следните части от имот предоставен за управление на училището: част от сграда – публична общинска собственост, представляваща 2 кв. м. площ, разположена на първи етаж във фойето на сграда с ИД: 56784.540.1163.1 по КК и КР на гр. Пловдив на ул. „Съединение“ № 53, актувана с АПОС №1673/30.03.2011 г. на район „Тракия“ и част от сграда – публична общинска собственост, представляваща 2 кв. м. площ, разположена на първи етаж във фойето на сграда с ИД: 56784.540.1163.2 по КК и КР на гр. Пловдив на ул. „Съединение“ № 53, актувана с АПОС №1673/30.03.2011 г. на район „Тракия“.

X. В Община Пловдив е постъпило писмо с вх. №26 РС-188/06.03.2026 г. от кмета на район „Северен“ с искане да бъдат включени недвижими имоти – общинска собственост по списък в допълнението на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., с оглед проявявания интерес и процедирането им съгласно ЗОС и НРПУРОИ от районната администрация.

XI. В Община Пловдив е постъпила молба с вх. №26КЛ-217/29.01.2026 г. от ръководството на Сдружение „Бултрас Файт Клуб“ с искане за предоставяне под наем с дългосрочен договор на спортна зала, находяща се на бул. „Източен“ №10. Към настоящият момент клуба извършва тренировъчна дейност в същата зала на база график за ползване, който се подновява и заверява всеки месец, което създава сериозни затруднения за клуба.

Заявлението е разгледано от комисия, назначена със заповед №25 ОА-608/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив и с протокол № 2 от 17.02.2026 г. е взето решение да се актуализира Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №6, взето с протокол №1 от 15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел „II.1.2.6. Списък на спортните обекти по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС“ се добави недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Източен“ №10, част от многофункционална спортна база, построена в ПИ с идентификатор 56784.528.574 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващ УПИ I-спортен терен, кв. 16-нов по плана на „Първа Каменица“, а именно: част от спортна зала с площ 696 кв.м. (съгласно чертеж от инж. Г. Петков), разположена в източната част на първия етаж на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, 2 (два) бр. съблекални и 2 (два) бр. бани, с площ 69 кв.м., разположени в югозападната част на първия етаж на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, 4 (четири) бр. стаи с площ 103 кв.м. (съгласно очертание с жълт контур на схема на многофункционална спортна база), разположени в южната част на втория етаж на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, с обща площ на частите 868 кв.м., актуван с АПОС №3417/02.07.2019 г. на район „Източен“.

XII. В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 24 П-7017/01.08.2024 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бул. „Освобождение“ .
актувано с АОС № 1808/01.11.2011 г. на район „Тракия“.

Във връзка с последното, следва имотът да бъде включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., като в раздел II.2.1.1. Продажба на общински жилища на правоимащи наематели, на територията на район „Тракия“ се добавя нова позиция под № 6.53.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024-2027 г. на Община Пловдив и съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет – Пловдив приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост. С Решение № 6, взето с протокол №1 от 15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 г.

Като взе предвид, че с протокол № 1/27.02.2026г. комисията по чл. 40, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е разгледала две предложения за придобиване от страна на Община Пловдив на недвижими имоти, включени съответно в: раздел II.2.5. „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“ на територията на район „Централен“ под № 1.2, а именно: ул. Ангел Кънчев“ №12, 2/3 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.518.469 с площ 192 кв. м., за който е отреден УПИ V -524, кв. 187 по плана на „Втора градска част“ (остатъкът – за придобиване от общината) и раздел IV.3. „Възмездно придобиване на имоти по реда на чл. 34, ал. 2 от ЗОС“ на територията на район „Централен“ под №1.11, а именно: „Самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.413.1.3, разположен в сграда с идентификатор 56784.521.413.1, находящ се на ул. „Антим I“ №25“ и които следва да намерят отражение в разхоната част на програмата, както следва:

1. Предложение вх. № 26 ОС-129/12.02.2026 г. по чл. 66 във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността от адвокат Антоний Шопов – пълномощник на _____ и представител на останалите собственици, с искане за придобиване от страна на община Пловдив на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.521.413.1.3 по КК и КР на гр.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: жилище, апартамент, който обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.413, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Антим I“ №25, ет.3, с площ от 120 кв. м., с прилежащи части – изба от 11,75 кв. м., 1/2 ид. част от WC, 1/3 ид. част от общ таван и 1/3 ид. част от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта- 56784.521.413.1.2, над обекта - няма, който обект по документ за собственост представлява апартамент, разположен на втори етаж от двуетажна жилищна сграда, с изложение: север, запад, североизток, югозапад, състоящ се от четири стаи и кухня, заедно с 1/2 ид. част от тоалетна на същия етаж, едно избено помещение - в югозападния ъгъл на сградата, 1/3 ид. част от общия таван и 1/3 ид. част от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, за цена в общ размер на 300 000 € (триста хиляди евро).

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.521.413 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 256 кв. м., за който е отреден УПИ I-432, кв. 54–нов, 18-стар по плана на Централна градска част – Пловдив, ведно със СО с идентификатор 56784.521.413.1.2, разположен на ет. 2 в сграда 1, с площ 128 кв.м., състоящ се от: 2 бр. антрета, 3 бр. стаи, 2 бр. кухни, баня-WC и баня, с прилежащи части: 2 бр. складови помещения с площи съответно 29,9 кв.м. и 19,6 кв.м., 3 бр. избени помещения с площи съответно 11,6 кв.м., 4,5 кв.м. и 7,6 кв.м., тоалетна с площ 2,2 кв.м., находяща се на ет.1 и 1/2 ид. част от тоалетна с площ 2,9 кв.м., находяща се на ет.3, 2/3 ид. части от таван с площ 132,10 кв. м. и 2/3 ид. части от общите части на сградата; сграда с идентификатор 56784.521.413.2 с площ 35 кв. м., брой етажи: 2, с предназначение: друг вид сграда за обитаване; и сграда с идентификатор 56784.521.413.3 с площ 24 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: хангар, депо, гараж. По схема №15-1105289/03.12.2019г., издадена от СГКК - Пловдив самостоятелният обект в сграда с идентификатор 56784.521.413.1.2 се намира на етаж 2.

В сграда с идентификатор 56784.521.413.1 по КК и КР на гр. Пловдив, собственици на самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.413.1.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 120 кв. м., 1/3 ид. част от таван и 1/3 ид. част от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, са

наследници изх. №АК-Ц188/03.04.2025г., издадено от район „Централен“, Община Пловдив. По схема №15-327006/06.07.2016г., издадена от СГКК, самостоятелният обект в сграда с идентификатор 56784.521.413.1.3 се намира на етаж 3.

Сграда с идентификатор 56784.521.413.1, със застроена площ 138 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, е декларирана от НИПК като архитектурно-

строителен паметник на културата и съгласно чл.59, ал.4 от ЗКН и §12, ал.1 от ПЗР на ЗКН притежава статут на архитектурно-строителна недвижима културна ценност. Обектът попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов археологически и архитектурно-строителен паметник на културата, паметник на урбанизма и културния пейзаж – Историческа зона „Филипопол-Тримонциум-Пловдив“, обявен с протокол №5 от 22.05.2000 г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата, утвърден от министъра на културата и съгласно §10, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗКН притежава статут на групова недвижима културна ценност.

Във връзка с програма към Министерството на културата за целева финансова подкрепа в областта на консервацията и реставрацията на недвижимите културни ценности, комисията по чл. 40 от НРПУРОИ е взела предходно свое решение, Община Пловдив да кандидатства за осигуряване на средства за изработване на инвестиционен проект за консервационно-реставрационни дейности и/или укрепителни дейности и ремонт, като предвид изискването заявление за кандидатстване да се подаде от всички собственици или от един съсобственик, като в този случай се прилага декларация, удостоверяваща съгласието на всички съсобственици за осъществяване на дейностите, с нотариално заверен подпис, община Пловдив да осъществи връзка с останалите собственици в сградата за взимане на съответното съгласие. Проведена е среща на 01.04.2025 г. с представители на община Пловдив и представляващ собствениците на имота, на която среща пълномощникът подробно е запознат с намеренията на администрацията за кандидатстване за осигуряване на средства за изработване на инвестиционен проект за консервационно-реставрационни дейности и/или укрепителни дейности и ремонт. На срещата е повдигнат въпросът относно продажбата на общинската собственост в имота, при което от страна на община Пловдив е заявено, че към момента общината няма намерение да се разпорежда с имота. Независимо от горното, от страна на всички собственици не е постъпило заявление/декларация за съгласие за кандидатстване по програма пред Министерството на културата за целева финансова подкрепа в областта на консервацията и реставрацията на недвижимите културни ценности. С писмо изх. №19СЛ-2(345)/24.07.2025г. е уведомен

съгласно издадено удостоверение за наследници изх. №АК-Ц188/03.04.2025г. от който също не е представена декларация за съгласие за кандидатстване, с нотариална заверка на подписа.

С оглед изложеното по-горе и като отчита възможността, че в случай, че общината придобие частната собственост, ще стане единствен собственик на сградата, която към настоящия момент е в лошо техническо състояние и отчитайки факта, че същата притежава статут на архитектурно-строителна недвижима културна ценност, комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела решение да се предложи на кмета и на общинския съвет Община Пловдив да приеме отправеното предложение за придобиване от страна на община Пловдив на самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.413.1.3 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: жилище, апартамент, който обект се намира в сграда №1, разположена в поземлени имот с идентификатор 56784.521.413, с адрес: гр.Пловдив, ул. „Антим I“ №25, ет.3, с площ от 120 кв. м., с прилежащи части – изба от 11,75 кв. м., ½ ид. част от WC, 1/3 ид. част от общ таван и 1/3 ид. част от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта- 56784.521.413.1.2, над обекта по документ за собственост представлява апартамент, разположен на втори етаж от двуетажна жилищна сграда, с изложение: север, запад, североизток, югозапад, състоящ се от четири стаи и кухня, на цена в общ размер на **300 000 €** (триста хиляди евро).

2. Предложение вх. №26 ОС-144/18.02.2026г. по чл. 66 във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността от с предложение за придобиване от страна на община Пловдив на 1/3 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.518.469 по КК и КР на гр. Пловдив,

одобрили със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед №18-6168-16.06.2022 г. на Началник на СГКК, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Ангел Кънчев“ №12, с площ 192 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план 524, квартал: 187, парцел: V-524, при съсед: 56784.518.1349; 56784.518.1352; 56784.518.468; 56784.518.471, ведно с цялата сграда (магазин) с идентификатор 56784.518.469.3 построена в имота, на цена в общ размер на 80 000 € (осемдесет хиляди евро).

Община Пловдив е собственик на 2/3 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.518.469 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 192 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), за който поземлен имот е отреден УПИ V-524, кв. 187 по плана на „Втора градска част“ – Пловдив, ул. „Ангел Кънчев“ №12.

видно от Удостоверение за наследници №144-38196/29.08.2018 г., издадено от район „Централен“, Община Пловдив, се легитимира като собственик на 1/3 ид. част от дворно място, цялото застроено и незастроено от 187 кв. м., съставляваща имот пл. №524, включен в п. V-524, кв. 187-нов по плана на II-ра градска част, находящ се на ул. „Ангел Кънчев“ №12, гр. Пловдив, съгласно Договор за замяна на недвижим имот частна общинска собственост, съгласно чл. 47, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 4 от ЗОС от 14.04.1999г., и Договор за поправка на договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 14.04.1999 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив №211, том. 14, рег. №15008/24.10.2002 г. С Договор за учредяване на безсрочно право на строеж (пристрояване) върху недвижим имот – частна общинска собственост на суперфициара

е учредено възмездно безсрочно право на строеж (пристрояване) върху следния обект, предвиден да се изгради по скица за проучване и проектиране, издадена на 31.07.2002 г. от Община Пловдив, район „Централен“, а именно: пристрояване в източната част на първи етаж, със застроена площ от 44,00 кв. м. Издадено е Разрешение за строеж №83 от 03.04.2007 г. от Община Пловдив – район „Централен“ на за обект: Едноетажно допълващо застрояване с Н=3.60 м. и преустройство на съществуващ склад (част от приземен етаж) в магазин за промишлени стоки и преустройство на съществуващ вход в УПИ V-524, кв. 187 по плана на Втора градска част, ул. „Ангел Кънчев“ №12. Издадено е удостоверение №295/27.11.2007 г от район „Централен“, Община Пловдив, от което е видно, че обектът, който се изразжда на основание одобрени проекти и Разрешение за строеж №83/03.04.2007 г., е в груб строеж и покрит. За обекта има представен Акт обр. 14/31.08.2007 г. за приемане на конструкцията, Заверка към Акт обр. 2 за достигане на проектно ниво. Няма издаден Акт обр. 15 и Акт обр. 16. В кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив гореописаната сграда е отразена с идентификатор 56784.518.469.3, вид собственост: частна, функц. предназначение: сграда за търговия, бр. етажи 1, застроена площ 70 кв. м., с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Ангел Кънчев“ № 12.

Изпратено е писмо до район „Централен“ с искане за предоставяне на информация за законност на сграда с идентификатор 56784.518.469.3. Получено е отговор с вх. №26ОС-144(3)/18.03.2026г. от гл. архитект на район „Централен“, че наличните документи в района, удостоверяващи законността на сграда с идентификатор 56784.518.469.3, ситуирана в УПИ V-524, кв.187 по предходен план на Втора градска част, с адм. адрес: ул. „Ангел Кънчев“ №12, гр.Пловдив, са: скица-виза от 20.06.2002г. за преустройство и ремонт на първи етаж от жилищна сграда и пристройка с височина Н=3,60м. – допълнително застрояване, с последна презаверка за магазин от 07.10.2002г.; Разрешение за строеж №83/03.04.2007г. за обект: „Едноетажно допълващо застрояване с височина Н=3,60м. и преустройство на съществуващ вход, съгласно одобрен на 03.04.2007г. ТИП; Акт образец 2 за откриване на строителна

площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж от 20.08.2007г.; Акт образец 3 за установяване на съответствие на строеж от 09.12.2014г.

Към настоящия момент по отношение на застрояването в ПИ с идентификатор 56784.518.493 са настъпили съществени изменения, като част от него е премахнато.

Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела решение да предложи на кмета и на общински съвет Община Пловдив да приеме направено предложение за придобиване от страна на община Пловдив на 1/3 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.518.469 по КК и КР на гр.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед №18-6168-16.06.2022 г. на Началник на СГКК, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Ангел Кънчев“ №12, с площ 192 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план 524, квартал: 187, парцел: V-524, при съсед: 56784.518.1349; 56784.518.1352; 56784.518.468; 56784.518.471, ведно с цялата сграда /магазин/ с идентификатор, построена в имота., на цена в общ размер на **80 000 €** (осемдесет хиляди евро), като сумата следва да бъде предвидена в проекто-бюджета за 2026г.

Като взе предвид, че съгласно Съгласно Закона за общинската собственост, общината има задължение да възлага изготвяне на оценки на недвижими имоти на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители. Същите следва да са външни за администрацията лица, т.е. не могат да бъдат служители на община Пловдив и същевременно да изготвят независими експертни оценки за сделки, по които общината е страна. Чл. 22, ал. 3 от ЗОС изисква независимите лицензирани оценители да определят равностойното парично обезщетение за имотите, предвидени за отчуждаване, както и пазарните оценки на имотите и на вещните права при разпореждане с имоти – общинска собственост - съгласно чл. 44, ал 1 от ЗОС пазарните цени се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на чл. 22, ал. 3 от ЗОС.

Към настоящия момент срокът на сключените от община Пловдив договори с независими оценители все още не е изтекъл, но от предвидения финансов лимит по последните рамкови договори са изчерпани над 80 %. Предвид големия брой преписки, свързани с разпореждане с общински жилища, както и приоритетите на община Пловдив по отношение на отчуждаването за изграждане на инфраструктурни обекти, поради недостатъчния остатъчен финансов ресурс от заложените разходи в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., приета Решение № 6, взето с протокол № 1/15.01.2026 г., е необходимо същият да бъде коригиран.

Предстои да бъдат определени критерии, на които следва да отговарят лицата, с които да бъдат сключени договори за изготвяне на оценки, както и да бъде изготвена ценова оферта за различните позиции, по които общината очаква изготвяне на оценки отговаряща на актуалните икономически условия.

При разчет на възможните средства, необходими за заплащане възнаграждения на независими оценители за сключване на 2-годишни рамкови договори, се установи, че оптималната сума е в размер на 51 000 € (петдесет и една хиляди евро).

В този смисъл е необходимо да се измени Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., приета Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г., като сумата в раздел I „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общински имоти“, т.1.2 „Разходи за общинска собственост“, а именно: „Разходи за възнаграждения на оценители“ да се промени от 40 000 € на **51 000 €** (петдесет и едно хиляди евро).

Като взе предвид необходимостта от ползване на стая на ет. 2 от сграда с идентификатор 56784.510.295.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 769 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, Гребна база – Кулата, в ПИ с ИД 56784.510.295.1, актуван с АПОС № 498/11.09.2002 г. на район „Западен“, следва да бъде стартирана на процедура за отдаване под наем и сградата следва да се включи допълнително в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, т. 4 „На територията на Район „Западен“, като се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 3.5 - Гребна база – Кулата, представляваща сграда с идентификатор 56784.510.295.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 769 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, в ПИ с ИД 56784.510.295.1, актуван с АПОС № 498/11.09.2002 г. на район „Западен“.

Като взе предвид, че за общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Борис Шивачев“ /ул. „Славееви гори“ № 14а/, представляващ сграда с идентификатор 56784.531.5047.1, със застроена площ 168 кв. м., брой етажи 1, предназначение: друг вид обществена сграда, попадаща в ПИ с идентификатор 56784.531.5047, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1976 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, включен в УПИ I – жилищно строителство, кв. 87 по плана на кв. „Христо Ботев“ – юг е подадено заявление с вх. № 26 Ф-1372/20.03.2026 г. за прекратяване на договора за наем и освобождаване на същия. В тази връзка комисия, назначена със заповед №25 ОА-609/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив с протокол № 3/02.04.2026 г. е взела решение имотът да се включи допълнително в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, т. 5-„На територията на Район „Южен“, като се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 5.11 - ул. „Борис Шивачев“ /ул. „Славееви гори“ № 14а/, представляващ сграда с идентификатор 56784.531.5047.1, със застроена площ 168 кв. м., брой етажи 1, предназначение: друг вид обществена сграда, попадаща в ПИ с идентификатор 56784.531.5047, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1976 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, включен в УПИ I – жилищно строителство, кв. 87 по плана на кв. „Христо Ботев“ – юг.

Като взе предвид, че общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пазарище“ № 1, бл. 3002-А, ет. 1, представляващ СО с ИД 56784.505.117.2.70 по КК и КР на гр. Пловдив, брой нива на обекта:1, с площ 75,86 кв.м., намиращ се в сграда с идентификатор 56784.505.117.2, разположена в ПИ с идентификатор 56784.505.117, с предназначение: за културна и обществена дейност, актуван с АЧОС № 1463/10.05.2016 г. на район „Северен“ е освободен и следва да се включи допълнително в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1 „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, т. 4-„На територията на Район „Северен“, като се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 4.5 - ул. „Пазарище“ № 1, бл. 3002-А, ет. 1, представляващ СО с ИД 56784.505.117.2.70 по КК и КР на гр. Пловдив, брой нива на обекта:1, с площ 75,86 кв.м., намиращ се в сграда с идентификатор 56784.505.117.2, разположена в ПИ с идентификатор 56784.505.117, с предназначение: за културна и обществена дейност, актуван с АЧОС № 1463/10.05.2016 г. на район „Северен“.

Като взе предвид постъпило в община Пловдив писмо с вх. №26 ЦН – 49/13.03.2026 г. от директора на ЦЕНТЪР ЗА СПЕШНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ПЛОВДИВ, с което уведомява, че е отпаднала необходимостта от ползване за нуждите на ЦЕНТЪР ЗА СПЕШНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ПЛОВДИВ на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234 и след оглед на помещенията искат да ползват част от II етаж от блок „Г“ в цитирания общински имот. В тази връзка следва исканата част да се включи допълнително в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилни имоти под наем“ - II.1.2.1 „Нежилни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, т. 4-„На територията на Район „Северен“, като се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 4.6 - недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, представляващ част на II етаж от блок „Г“, находящ се в МБАЛ – ПЛОВДИВ, актуван с АПОС № 657/12.03.2004 г.

Като взе предвид постъпило в община Пловдив писмо с вх. № 26 КК-6-(1)/25.03.2026 г. от ОИ „Старинен Пловдив“, относно издаден констативен акт за установяване на годността за приемане на строеж от 13.02.2026 г. за подетап на Втори строителен етап – Кафене на бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 2 /пред Голямата Базилика/ - издаден акт № 15. Институтът прави искане да се стартира процедура за отдаване под наем от община Пловдив. Писмото е разгледано от комисия, занамена със заповед №25ОА-609/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив и в протокол № 3/02.04.2026 г. е взето решение цитираният обект да се включи в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилни имоти под наем“ - II.1.2.1 Нежилни имоти предоставени за управление на община Пловдив, т. 1-На територията на Район „Централен“, като се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 1.32 - недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2, представляващ сграда с идентификатор 56784.523.4191.2 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 77 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за обществено хранене, разположена в ПИ 56784.523.4191, включен в УПИ I – общ. за експониране на антична базилика и за обществено обслужване, кв. 137 А по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, актуван с АЧОС № 2152/22.06.2021 г. на район „Централен“.

В тази връзка следва гореописания обект да отпадне от Раздел II.1.2.5 Нежилни имоти предоставени за управление на Общински институт „Старинен Пловдив“, под номер № 1.

Като взе предвид постъпило в община Пловдив писмо с вх. №25РЦ-1181/20.11.2025 г. от кмета на район „Централен“, с което изпраща по правомощия писмо с вх. №7000-1106/10.11.2025 г. от „Миг Инженеринг“ ЕООД. Дружеството е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.522.1992 по КК и КР на гр. Пловдив и с цел обособяване на паркинг желаят да им бъде предоставен под наем или да им бъде разрешено да закупят съседния общински поземлен имот с идентификатор 56784.522.1991 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сергей Румянцев“ №4, с площ 649 кв.м.

Писмото е разгледано от комисия, занамена със заповед №25ОА-609/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив и в протокол № 1/16.01.2026 г. е взето решение цитираният имот да се включи в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилни имоти под наем“ - II.1.2.1 Нежилни имоти предоставени за управление на община Пловдив, т. 1-На територията на Район „Централен“, като се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 1.33 - недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Сергей Румянцев“ № 4, представляващ поземлен имот с

идентификатор 56784.522.1991 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 649 кв.м., актуван с АЧОС № 1630/14.04.2015 г. на район „Централен“.

Като взе предвид постъпило в община Пловдив заявление с вх. №26 УЧ-176/12.02.2026 г. от директора на СУ „Свети Софроний Врачански“ - гр. Пловдив за допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година, със следните части от имот предоставен за управление на училището: част от сграда – публична общинска собственост, представляваща 2 кв. м. площ, разположена на първи етаж във фойето на сграда с ИД: 56784.540.1163.1 по КК и КР на гр. Пловдив на ул. „Съединение“ № 53, актувана с АПОС №1673/30.03.2011 г. на район „Тракия“ и част от сграда – публична общинска собственост, представляваща 2 кв. м. площ, разположена на първи етаж във фойето на сграда с ИД: 56784.540.1163.2 по КК и КР на гр. Пловдив на ул. „Съединение“ № 53, актувана с АПОС №1673/30.03.2011 г. на район „Тракия“.

Като взе предвид постъпило в община Пловдив писмо с вх. №26 РС-188/06.03.2026 г. от кмета на район „Северен“ с искане да бъдат включени недвижими имоти – общинска собственост по списък в допълнението на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., с оглед проявения интерес и процедирането им съгласно ЗОС и НРПУРОИ от районната администрация.

Като взе предвид постъпила в община Пловдив молба с вх. №26КЛ-217/29.01.2026 г. от ръководството на Сдружение „Бултрас Файт Клуб“ с искане за предоставяне под наем с дългосрочен договор на спортна зала, находяща се на бул. „Източен“ №10. Към настоящият момент клуба извършва тренировъчна дейност в същата зала на база график за ползване, който се подновява и заверява всеки месец, което създава сериозни затруднения за клуба.

Заявлението е разгледано от комисия, назначена със заповед №25 ОА-608/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив и с протокол № 2 от 17.02.2026 г. е взето решение да се актуализира Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №6, взето с протокол №1 от 15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел „II.1.2.6. Списък на спортните обекти по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС“ се добави недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Източен“ №10, част от многофункционална спортна база, построена в ПИ с идентификатор 56784.528.574 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващ УПИ I-спортен терен, кв. 16-нов по плана на „Първа Каменица“, а именно: част от спортна зала с площ 696 кв.м. (съгласно чертеж от инж. Г. Петков), разположена в източната част на първия етаж на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, 2 (два) бр. съблекални и 2 (два) бр. бани, с площ 69 кв.м., разположени в югозападната част на първия етаж на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, 4 (четири) бр. стаи с площ 103 кв.м. (съгласно очертание с жълт контур на схема на многофункционална спортна база), разположени в южната част на втория етаж на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, с обща площ на частите 868 кв.м., актуван с АПОС №3417/02.07.2019 г. на район „Източен“.

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 24 П-7017/01.08.2024 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бул. „Освобождение“ № 39, вх. Г, ет. 4, ап. 9, актувано с АОС № 1808/01.11.2011 г. на район „Тракия“, с оглед което следва имотът да бъде включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., като в раздел II.2.1.1. Продажба на общински жилища на правоимащи наематели, на територията на район „Тракия“ се добавя нова позиция под № 6.53.

Като взе предвид необходимостта от допълнение на изготвената Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

и на основание чл.21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, ал. 9 и ал. 10 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1, ал. 7 и ал. 8 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно доп. с Решение № 460, взето с протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година, приета с Решение № 6, взето с протокол №1 от 15.01.2026 г., посл. изм. и доп. с Решение № 46, взето с протокол № 37 от 26.02.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, както следва:

1.1. Изменя Раздел I.2. „Разходи за общинска собственост“, както следва:

Вид разход	Очаквани разходи в евро за 2026 г.
Разходи за придобиване на имоти от страна на Община Пловдив	6 062 695 €
Разходи за възнаграждения на оценители	51 000 €

1.2. Допълва Раздел II.1.2.1 „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Южен“, като се създава нов номер, а именно:

5	На територията на Район „Южен“
5.11	ул. „Борис Шивачев“ (ул. „Славееви гори“ № 14а), представляващ сграда с идентификатор 56784.531.5047.1, със застроена площ 168 кв. м., брой етажи 1, предназначение: друг вид обществена сграда, попадаща в ПИ с идентификатор 56784.531.5047, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1976 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, включен в УПИ I – жилищно строителство, кв. 87 по плана на кв. „Христо Ботев“ – юг;

1.3. Допълва Раздел II.1.2.1 „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Северен“, като се създават нови номера, както следва:

4	На територията на Район „Северен“
4.5	ул. „Пазарище“ № 1, бл. 3002-А, ет. 1, представляващ СО с ИД 56784.505.117.2.70 по КК и КР на гр. Пловдив, брой нива на обекта:1, с площ 75,86 кв.м., намиращ се в сграда с идентификатор 56784.505.117.2, разположена в ПИ с идентификатор 56784.505.117, с предназначение: за културна и обществена дейност, актуван с АЧОС № 1463/10.05.2016 г. на район „Северен“;
4.6	недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, представляващ част на II етаж от блок „Г“, находящ се в МБАЛ – ПЛОВДИВ, актуван с АПОС № 657/12.03.2004 г.

1.4. Допълва Раздел II.1.2.1 , Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“, като се създават нови номера, както следва:

4	На територията на Район „Централен“
1.32	недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2, представляващ сграда с идентификатор 56784.523.4191.2 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 77 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за обществено хранене, разположена в ПИ 56784.523.4191, включен в УПИ I – общ. за експониране на антична базилика и за обществено обслужване, кв. 137 А по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, актуван с АЧОС № 2152/22.06.2021 г. на район „Централен“;
1.33	недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Сергей Румянцев“ № 4, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.522.1991 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 649 кв.м., актуван с АЧОС № 1630/14.04.2015 г. на район „Централен“;

1.5. Заличава от Раздел II.1.2.5 Нежилищни имоти предоставени за управление на Общински институт „Старинен Пловдив“, следния номер:

№	Описание на недвижимия имот
1.	бул. „Мария Луиза“ № 2, сграда с идентификатор 56784.523.4191.2 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 77 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.4191 по КК и КР на гр. Пловдив. АЧОС № 2152/22.06.2021г.;

1.6. Допълва Раздел II.1.2.1 „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Западен“, като се създава нов номер, а именно:

3	На територията на Район „Западен“
3.5	Гребна база – Кулата, представляваща сграда с идентификатор 56784.510.295.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 769 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, в ПИ с ИД 56784.510.295.1, актуван с АПОС № 498/11.09.2002 г. на район „Западен“

1.7. Допълва Раздел II.1.2.3 Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища, като се създава нов номер, а именно:

№	Описание на недвижимия имот
28.	СУ „Свети Софроний Врачански“ - гр. Пловдив, ул. „Съединение“ № 53, а именно: - част от сграда – публична общинска собственост, представляваща 2 кв. м. площ, разположена на първи етаж във фойето на сграда с ИД: 56784.540.1163.1 по КК и КР на гр. Пловдив на ул. „Съединение“ № 53, актувана с АПОС №1673/30.03.2011 г. на район „Тракия“; - част от сграда – публична общинска собственост, представляваща 2 кв. м. площ, разположена на първи етаж във фойето на сграда с ИД: 56784.540.1163.2 по КК и КР на гр. Пловдив на ул. „Съединение“ № 53, актувана с АПОС №1673/30.03.2011 г. на район „Тракия“;

1.8. Допълва Раздел II.1.2.2 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, *На територията на район „Северен“*, като се създават нови номера, както следва:

4	На територията на район „Северен“
4.80	Павилион с площ 30 кв.м., попадащ в ПИ с ИД 56784.501.1204 по КК и КР на гр. Пловдив, представляващ УПИ I – 501.1204, за образование, кв. 16 по плана на ПУП-ПУР на жил. парк „Марица - север“, гр. Пловдив;
4.81	местност „Голямо конарско шосе – ж. п. линия „Карлово“, земеделска земя, представляваща ПИ с ИД 56784.5.19 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 2977 кв. м.;
4.82	местност „Голямо конарско шосе – ж. п. линия „Карлово“, земеделска земя, представляваща ПИ с ИД 56784.5.23 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 26803 кв. м.;
4.83	местност „Голямо конарско шосе – ж. п. линия „Карлово“, земеделска земя, представляваща ПИ с ИД 56784.2.160 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 668 кв. м.;
4.84	местност „Голямо конарско шосе – ж. п. линия „Карлово“, земеделска земя, представляваща ПИ с ИД 56784.2.206 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 499 кв. м.;
4.85	местност „Голямо конарско шосе – ж. п. линия „Карлово“, земеделска земя, представляваща ПИ с ИД 56784.2.207 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 4633 кв. м.;
4.86	местност „Голямо конарско шосе – ж. п. линия „Карлово“, земеделска земя, представляваща ПИ с ИД 56784.2.222 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 6319 кв. м.;
4.87	местност „Голямо конарско шосе – ж. п. линия „Карлово“, земеделска земя, представляваща ПИ с ИД 56784.2.223 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1587 кв. м.;
4.88	местност „Голямо конарско шосе – ж. п. линия „Карлово“, земеделска земя, представляваща ПИ с ИД 56784.2.196 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 3500 кв. м.;
4.89	местност „Голямо конарско шосе – ж. п. линия „Карлово“, земеделска земя, представляваща ПИ с ИД 56784.2.197 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 3500 кв. м.;
4.90	местност „Голямо конарско шосе – ж. п. линия „Карлово“, земеделска земя, представляваща ПИ с ИД 56784.2.145 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 9957 кв. м.;
4.91	местност „Голямо конарско шосе – ж. п. линия „Карлово“, земеделска земя, представляваща ПИ с ИД 56784.25.57 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 2999 кв. м.;
4.92	местност „Голямо конарско шосе – ж. п. линия „Карлово“, земеделска земя, представляваща ПИ с ИД 56784.25.116 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 6251 кв. м.;
4.93	местност „Голямо конарско шосе – ж. п. линия „Карлово“, земеделска земя, представляваща ПИ с ИД 56784.2.144 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 9957 кв. м.;
4.94	местност „Голямо конарско шосе – ж. п. линия „Карлово“, земеделска земя, представляваща ПИ с ИД 56784.2.175 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 16599 кв. м.;

1.9. Допълва Раздел II.1.2.6. Списък на спортните обекти по чл. 104, ал.1 от ЗФВС, като се създава нов номер, а именно:

№	Описание на недвижимия имот
21	недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Източен“ №10, част от многофункционална спортна база, построена в ПИ с идентификатор 56784.528.574 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващ УПИ I-спортен терен, кв. 16-нов по плана на „Първа Каменица“, а именно: част от спортна зала с площ 696 кв.м. (съгласно чертеж от инж. Г. Петков), разположена в източната част на първия етаж на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, 2 (два) бр. съблекални и 2 (два) бр. бани, с площ 69 кв.м., разположени в югозападната част на първия етаж на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, 4 (четири) бр. стаи с площ 103 кв.м. (съгласно очертание с жълт контур на схема на многофункционална спортна база), разположени в южната част на втория етаж на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, с обща площ на частите 868 кв.м., актуван с АПОС №3417/02.07.2019 г. на район „Източен“. Да се предостави под наем за срок до 10 /десет/години, на основание чл.108, ал.1 от ЗФВС

1.10. Допълва Раздел П.2.1.1. Продажба на общински жилища на правоимащи наематели, като се създава нов номер, а именно:

6	На територията на Район „Тракия“
6.53	бул. „Освобождение“

П. Възлага на Кмета на община Пловдив да обяви промените в Програмата по т.1 от настоящото решение на населението, чрез поставяне на таблото за обяви в Община Пловдив и в районната администрация, както и чрез публикуване на интернет страницата на Общината.

С уважение,

X Нака : Sakabov
За КМЕТ съгласно 26ОА-861/14.04.2026 Г.
~~2026.04.17 16:27:02 +03'00'~~
КОСТАДИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив

Съгласували чрез АИС Акстър:
инж. Х. Сакъбов – зам.-кмет СИОСИ
В. Чавдарова – директор ФП
М. Сукарева-директор ОС
М. Турланова-нач. отдел ПООС
инж. Н. Христова – нач. отдел ОИР
А. Ангелов-нач.отдел УС
Изготвил:Н. Касабова – гл. експерт УС